Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.
Tværvej 11
8570 Trustrup
Tlf.: 86 33 43 99
E-mail: tlv@tlv.dk
Web: www.tlv.dk

Dato: *Trustrup den 13. oktober 2026*

Til:
Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa
Att.: Kommunalbestyrelsen

Anmodning om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Stenvad Varmeværk

Indledning
Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. anmoder hermed Norddjurs Kommune om at yde en kommunegaranti for lånefinansiering af 17,7 mio. DKK i KommuneKredit til gennemførelse af projektet *Grøn Omstilling af Stenvad Varmeværk*.

Projektet omfatter en fuld elektrificering af varmeproduktionen i Stenvad ved etablering af en CO_2-varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank og ny elforsyning. Dette vil muliggøre en fossilfri og fremtidssikret varmeforsyning baseret på grøn strøm fra vind og sol.
Projektet understøtter både Norddjurs Kommunes Klimaplan 2030, Varmeforsyningsloven og regeringens strategi for en fossilfri fremtid.

Baggrund og formål
Stenvad Varmeværk forsynes i dag af et ældre flisfyret anlæg, som nærmer sig sin tekniske levetid.
Trustrup-Lyngby Varmeværk har derfor udarbejdet et nyt projektforslag, som indebærer:

- Etablering af en CO_2-varmepumpe med en mærkeeffekt på ca. 2,0 MW
- Opsætning af en akkumuleringstank på ca. 1.000 m^3
- Tilslutning af ny elforsyning
- Modernisering af de tekniske installationer og styringsanlæg

Projektet vil reducere CO_2-udledningen med ca. 65,7 ton årligt, forbedre driftsøkonomien og sikre stabile og konkurrencedygtige varmepriser for forbrugerne i Stenvad-området.

Projektets økonomi
Den samlede investering er i projektforslaget vurderet til ca. 17,7 mio. DKK.

Investeringspost	Beløb (DKK)
CO_2-varmepumpe (ca. 2 MW)	10.000.000
Akkumuleringstank (ca. 1.000 m^3)	3.500.000
Elforsyning (ca. 1.000 Amp)	1.156.000
Montage, bygningsændringer & SRO	500.000
Rådgivning & uforudsete omkostninger	2.500.000
Samlet investering	**17.656.000**

Lånet forventes optaget i KommuneKredit hvilket sikrer en stabil og bæredygtig finansieringsstruktur, hvor udgifterne fordeles over anlæggets tekniske levetid.

Forklaring på justeret investeringsniveau
Efter en teknisk gennemgang og genberegning udført af Artelia A/S (oktober 2025) er investeringsbeløbene i projektforslag blevet justeret for at afspejle opdaterede erfaringspriser for store CO_2-varmepumper.

Den tidligere beregning foretaget internt i TLV-Forsyning ApS viste sig at være for konservativ, særligt i forhold til MW-priserne på varmepumpeanlæggene. De nye beregninger har medført en opjustering for Stenvad-projektet, hvilket nu er indarbejdet i det reviderede projektforslag.

Artelias følsomhedsanalyser viser, at projektets samfundsøkonomi fortsat er robust – selv ved op til 20 % højere investeringsniveau – og at projektets samfundsøkonomiske fordel opretholdes fuldt ud.

Samfundsøkonomiske og miljømæssige fordele
De samfundsøkonomiske beregninger viser en nutidsværdi på +6,2 mio. DKK over en 20-årig periode sammenlignet med en reinvestering i ny fliskedel.
Derudover reduceres de samlede driftsomkostninger med mere end 50 %, hvilket vil komme forbrugerne direkte til gode.
Miljømæssige effekter:

- CO_2-reduktion: ca. 65,7 ton pr. år
- Reduktion af partikler (PM2,5): ca. 100 %
- Lavere støj og tung transport i lokalområdet
- Forbedret luftkvalitet og mindre visuel påvirkning

Projektet bidrager dermed aktivt til Norddjurs Kommunes målsætning om fossilfri fjernvarmeproduktion inden 2030.

Tværvej 11
8570 Trustrup
E-mail: mmc@tlv.dk
Telefon: 86 33 43 99
www.tlvforsyning.dk

Anmodning om kommunegaranti
På baggrund af ovenstående anmodes Norddjurs Kommune om at:

- Godkende kommunegaranti for et lån på 17,7 mio. DKK i KommuneKredit
- Behandle anmodningen hurtigst muligt, så projektet kan realiseres i løbet af 2026

Garantien vil sikre lavere renteomkostninger og dermed lavere varmepris for forbrugerne.

Bestyrelsens mandat og vurdering fra KommuneKredit
I henhold til selskabets vedtægter har bestyrelsen det nødvendige mandat til at optage lån og anmode om kommunegaranti, jf. vedtægternes §11.8:
"Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet."

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har desuden indhentet forhåndsvurdering fra KommuneKredit, som har vurderet, at projektet – jf. varmeforsyningslovens bestemmelser – ikke udgør ulovlig statsstøtte.

Konklusion
Projektet repræsenterer et væsentligt skridt i realiseringen af den grønne omstilling for Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. og dermed Norddjurs Kommune.

Projektet vil desuden bidrage mærkbart til både CO_2-reduktion, forsyningssikkerhed og anvendelse af lokalproduceret el gennem PPA el-aftale med NRGi Renewables. Dertil understøtter projektet sektorkobling mellem VE produceret el fra vind- og sol samt fjernvarmeproduktion i Danmark.

For yderligere oplysninger eller drøftelser står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Michael Meldgaard Christensen
Adm. Direktør
TLV-Forsyning ApS – Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.
Tlf. 2970 4399
E-mail: mmc@tlv.dk